

# 醴陵市人民政府文件

醴政发〔2014〕10号

## 醴陵市人民政府 关于公布实施醴陵市城镇基准地价更新成果的 通 知

各乡镇人民政府、街道办事处，长庆示范区管委会，市直各单位，驻醴各单位：

随着我市社会经济的快速发展，城区基础设施不断完善，城市规划功能布局和土地区位条件均发生了变化，2011年发布的醴陵市城镇基准地价已不能客观反应我市当前的地价水平。根据《国务院关于加强国有土地资产管理的通知》（国发〔2001〕15号）、《湖南省国土资源厅办公室关于全面建立全省城镇基准地价体系的通知》（湘国土资办发〔2006〕90号）、《湖南省国土资源

厅办公室关于限期完成城镇基准地价更新工作的通知》（湘国土资办发〔2013〕109号）等文件精神，我市已完成新一轮的城镇基准地价更新工作，工作成果已通过省级验收。现将醴陵市城镇基准地价更新成果予以公布，本次基准地价更新成果自本通知发布之日起施行。

附件：醴陵市城镇基准地价更新成果一览表



## 附件

# 醴陵市城镇基准地价更新成果一览表

## 一、基准地价内涵

表 1 醴陵市城区商业、住宅、工矿仓储用地基准地价内涵

级别	土地权利	开发程度	商业用地		居住用地		工业用地		基准日
			年期	容积率	年期	容积率	年期	容积率	
一	出让土地使用权	五通一平	40 年	2.2	70 年	2.5	50 年	1.0	2014.1.1
二	出让土地使用权	五通一平	40 年	2.0	70 年	2.2	50 年	1.0	2014.1.1
三	出让土地使用权	五通一平	40 年	1.8	70 年	2.0	50 年	1.0	2014.1.1
四	出让土地使用权	五通一平	40 年	1.5	70 年	1.5	50 年	1.0	2014.1.1
五	出让土地使用权	五通一平	40 年	1.0	70 年	1.0	50 年	1.0	2014.1.1

表 2 醴陵市建制镇商业、住宅、工矿仓储用地基准地价内涵

级别	土地权利	开发程度	商业用地		居住用地		工业用地		基准日
			年期	容积率	年期	容积率	年期	容积率	
一	出让土地使用权	五通一平	40 年	1.5	70 年	1.5	50 年	1.0	2014.1.1
二	出让土地使用权	五通一平	40 年	1.2	70 年	1.2	50 年	1.0	2014.1.1
三	出让土地使用权	五通一平	40 年	1.0	70 年	1.0	50 年	1.0	2014.1.1

## 二、级别范围

表3 醴陵市城区土地级别描述

级别 编号	范 围
I	1、瓷城大道(青云北路-醴陵市第四中学)南侧侧 100 米; 2、瓷城大道 (青云北路-信用联社) 北侧 100 米 3、青云北路 (城管局-云盘山公园入口) 以东 100 米 4、青云北路-李畋西路-文化路-美食街-滨河路-瓷城大道-青云北路 (除二级地区域) 5、青云北路-先农坛路-文化路-瓷城大道-青云北路 (除二级地区域) 6、文化路南段以西 40 米, 瓷城大道 (文化路-西山大桥桥头) 两侧 100 米
II	1、李畋西路以北 50 米 2、青云北路 (云盘山公园入口-桥头) 东侧 100 米 3、青云南路两侧 40 米 4、泉湖路 (左权中路-立三路) 两侧 40 米 5、阳三路 (立三路-车站东路) 两侧 40 米 6、立三路两侧 40 米 7、陶瓷烟花鞭炮市场现状区域、醴陵火车站以及站前广场区域 8、李畋西路以南, 李畋中路以南, 李畋东路以南, 国瓷南路, 瓷城大道, 滨河路, 李畋西路 (除一级地区域) 9、滨河路, 先农坛路, 青云北路, 瓷城大道, 滨河路 (除一级地区域) 10、青云北路, 瓷城大道, 车站路, 狮子坡路, 瓷城大道 (除一级地区域) 11、青云北路以东, 瓷城大道以南狮子坡路以南, 云盘山公园以北 (除一级地区域)
III	1、江源路以西 40 米区域 2、左权中路以西 40 米区域 3、西山桥头, 江源路, 江源桥头, 财源塔路, 西山桥头 4、左权中路以北, 泉湖路以北, 青云南路以西 (除二级地区域) 5、左权南路, 规划碧山路, 立三路, 泉湖路, 左权南路 (除二级地区域) 6、青云南路以东, 阳三路以北, 车站东路以西, 阳三路以北, 车站东路以西 (除二级地区域) 7、立三路, 阳三路, 车站东路, 碧山路, 立三路 (除二级地区域) 8、规划路未名路, 碧山路, 规划路未名路, 涟江大道、规划路未名路 (除二级地区域) 9、涟江大道 (立三路-左权南路) 两侧 40 米区域 10、涟江大道南侧 (立三路-阳三石路口) 40 米区域 11、三刀石, 滨江北路, 浙赣线以西, 车站路, 狮子坡路以南, 云盘山公园以北区域 12、李畋中路、李畋西路、滨河路、醴泉路、醴陵大道、浙赣线以西、李畋东路、李畋中路 (除二级地区域) 13、醴泉路, 醴陵大道, 浙赣线, 凤凰大道, 玉瓷路, 醴泉路 (除四级区域) 14、玉瓷路以南, 规划陶工路, 涟江边 (除五级区域) 15、凤凰大道, 玉瓷路, 规划陶工路, 规划未命名路, 凤凰大道
IV	1、浙赣线, 凤凰大道, 玉瓷路, 规划未命名路, 规划陶工路, 浙赣线 2、浙赣线, 凤凰大道, 规划未命名路, 城北二路, 320 国道, 醴陵大道, 浙赣线 3、醴陵大道以南, 迎宾路以北, 320 国道以东, 醴陵大道 4、320 国道以南, 规划未命名路, 滨江北路, 浙赣线, 规划未命名路, 320 国道 5、车站东路, 滨江南路, 320 国道, 106 国道, 阳三石路, 车站东路 6、碧山路, 立三路, 涟江大道, 阳三石路, 碧山路 (除二、三级地以外区域) 7、碧山路, 左权南路, 涟江大道, 立三路 (除二、三级地以外区域) 8、南北大道, 规划瓷兴路, 涟江大道, 南北大道 9、规划江南大道以东, 规划未命名路, 南北大道, 规划江南大道 10、规划江南大道以北, 左权南路以西, 左权中路以北, 江源路以北 (除五级外区域) 11、涟江大道 (320 国道-交通运输局) 以东 40 米区域 醴陵市政府、教育局、醴陵市交警大队、玫瑰园等现状除三级地以外区域
V	评估区域内除一级、二级、三级、四级土地的区域。

### 三、城区基准地价

表 4 醴陵市城区级别基准地价表

土地级别	商业		住宅		工业	
	元/m <sup>2</sup>	万元/亩	元/m <sup>2</sup>	万元/亩	元/m <sup>2</sup>	万元/亩
I	3920	261.33	1641	109.40	531	35.40
II	2735	182.33	1217	81.13	442	29.47
III	1752	116.80	861	57.40	371	24.73
IV	1135	75.67	610	40.67	307	20.47
V	671	44.73	424	28.27	251	16.73

表 5 醴陵市城区商服用地路线价表

单位：元/平方米

级别	编号	范围	路线价
一级	A101	瓷城大道（西山桥头-醴陵市第四中学）	6860
	A102	青云北路（佳茂银座-食品城）	6525
	A103	文化路北（文化路北段-瓷城大道）	4315
	A104	文化路南（瓷城大道-司法局）	4236
	A105	青云北路（食品城-醴陵大桥桥头）	4336
二级	A201	青云北路(李畋西路-佳茂银座)	4212
	A202	文化路北段(李畋西路-文化路北段)	3108
	A203	姜湾路(李畋西路以南)	3225
	A204	美食街	3348
	A205	李畋西路	3546
	A206	滨河路(李畋西路-渌江桥头)	3025
	A207	胜利路	3656
	A208	先农坛路	2758
	A209	车站路(瓷城大道-狮子坡路口)	2875
	A210	国瓷南路(李畋东路-醴陵火车站)	3786
	A211	国瓷南路(李畋东路-醴泉路口)	2864
	A212	李畋东路	3125
	A213	青云南路	3552
	A214	泉湖路	3202
	A215	阳三路	2912
	A216	立三路	3021
	A217	瓷城大道(醴陵市第四中学-醴陵火车站)	4855

级别	编号	范围	路线价
三级	A301	滨河路(李畋西路-江源桥头接醴泉路)	2215
	A302	醴泉路	3186
	A303	醴陵大道（国瓷南路-浙赣铁路）	2756
	A304	国瓷路（醴泉路口-城北路口）	2034
	A305	玉瓷路（醴泉路口美世界家居广场-红官窑）	2217
	A306	玉瓷路(红官窑-凤凰大道)	1895
	A307	国瓷路（城北路-醴陵世界陶瓷艺术城）	1896
	A308	左权北路	2314
	A309	江源路	2019
	A310	左权中路	2879
	A311	左权南路	2052
	A312	车站东路	1912
	A313	车站路（狮子坡路-滨江路）	2235
	A314	迎宾路（国瓷南路佳新楼-320国道入口）	2185
	A315	姜湾路(李畋西路以北-滨河路)	2431
	A316	渌江大道（左权南路路口-立三路口）	2489
四级	A401	醴陵大道（浙赣铁路-科教一路）	1662
	A402	迎宾路（320入口-东方家园）	1705
	A403	阳三石路	1521
	A404	渌江大道（立三路口-顺达加油站）	1895
	A405	江南大道（桎木嘴转盘-仙岳景区入口）	1324
	A406	南北大道（桎木嘴转盘-飞鹰驾校入口）	1443

#### 四、建制镇基准地价

表 6 醴陵市建制镇土地分等结果

等别	建制镇名
一等	白兔潭镇
二等	浦口镇、泗汾镇、王仙镇
三等	大障镇、石亭镇、东富镇、黄獭嘴镇、船湾镇、南桥镇、均楚镇
四等	神福港镇、沈潭镇、栗山坝镇、贺家桥镇、王坊镇、富里镇、仙霞镇

表 7 醴陵市一等建制镇级别基准地价表

级别	一级		二级		三级	
	元/m <sup>2</sup>	万元/亩	元/m <sup>2</sup>	万元/亩	元/m <sup>2</sup>	万元/亩
商服用地	1120	74.67	716	47.73	562	37.47
住宅用地	710	47.33	526	35.07	326	21.73
工业用地	316	21.07	245	16.33	190	12.67

表 8 醴陵市二等建制镇级别基准地价表

级别	一级		二级	
	元/m <sup>2</sup>	万元/亩	元/m <sup>2</sup>	万元/亩
商服用地	915	61.00	578	38.53
住宅用地	626	41.73	412	27.47
工业用地	286	19.07	216	14.40

表 9 醴陵市三等建制镇级别基准地价表

级别	一级		二级	
	元/m <sup>2</sup>	万元/亩	元/m <sup>2</sup>	万元/亩
商服用地	806	53.73	526	35.07
住宅用地	530	35.33	387	25.80
工业用地	240	16.00	195	13.00

表 10 醴陵市四等建制镇级别基准地价表

级别	一级		二级	
	元/m <sup>2</sup>	万元/亩	元/m <sup>2</sup>	万元/亩
商服用地	684	45.60	453	30.20
住宅用地	510	34.00	324	21.60
工业用地	230	15.33	186	12.40

---

抄送：市委各部门，市人武部。

市人大常委会办公室，市政协办公室，市人民法院，市人民检察院。

各民主党派，市工商联，各人民团体。

---

醴陵市人民政府办公室

2014年10月28日印发