

建设用地项目呈报材料 “一书四方案”

编制机关（公章）：醴陵市国土资源局

主要负责人（签字）：陈佳



编制时间：2016 年 2 月 26 日

湖南省国土资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

[illegible]

续一

[illegible]

续二

县人民政府 审 核 意 见	 主管领导（签字：） (公章) 年 月 日
市(地、州) 人民政府土地 行政主管部门 审 查 意 见	主管领导（签字：） (公章) 年 月 日
市(地、州) 人民政府 审 查 意 见	主管领导（签字：） (公章) 年 月 日
备 注	

填表人：

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		67.2163	\	67.2163	
其中：耕地		15.2371	\	15.2371	
土地利用总体规划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规划级别	国家 级	\	规划级别	国家 级	\
	省 级	\		省 级	\
	市 级	\		市 级	\
	县 级	√		县 级	\
	乡 级	√		乡 级	\
农用地转用计划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地	其中：耕地	
			67.2163	15.2371	
若使用结转计划指标，请予以说明：					

填表人：

三、补充耕地方案

单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	醴陵市人民政府						
	[S331 醴陵屏山至芦淞区栗塘村公路（醴陵黄沙至周家冲段）（醴陵段二期）]						
补充耕地承担单位							
补充耕地方式	委托补充				√		
	自行补充						
补充耕地途径	☐ 占用田补水田 ☐ 占旱地补旱地 ☒ 占水田补改结合						
占用耕地地类	水田（公顷）		旱地（公顷）			水浇地（公顷）	
	14.1350		1.1021			0	
占用耕地质量等级	3等	4等	...	12等	...	15等	平均质量等别
				15.2371			12等
补充耕地项目情况	项目编号		项目名称	地类	面积	质量等别	平均质量等别
	43022420140008		茶陵县火田镇五门村土地开发项目	旱地	15.2371	11级	
改造水田项目情况	项目名称		改造水田面积	改造前质量等别	改造后质量等别	提高质量等别	平均提高质量等别
耕地开垦费缴纳情况	收费标准			水田 30 元/m ² 旱土 18 元/m ²			
	缴纳金额			443.8878 万元			
计划补充耕地情况							
计划补充耕地项目	预算编号		预计新增耕地	地类		完成年度	
				水田	旱地		

填表说明：“补充耕地途径”栏中，根据实际情况填报，可是一种途径，也可能是多种途径结合；表中填报的质量等别均为国家利用等，平均等别取加权平均值。

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征用土地 涉及的 权属单位		镇（街道）		国瓷街道办事处、板杉镇、左权镇					
		村		石堰村、古城村、红光村、擂鼓桥村、上坪冲村、夏坪桥村、长坡口村、清安铺村、湖潭村、将军村、篾织街村、油田村					
权 属 情 况		权属合法, 界址清楚, 面积准确。							
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类			面积	区域等级	地类系数	补偿标准	金额	
		一级类	二级类						权属性质
	农 用 地	耕地	水田	集体	1.9103	一	1	85.5	163.3307
		耕地	水田	集体	12.2247	二	1	76.5	935.1896
		耕地	旱地	集体	1.1021	二	0.8	61.2	67.4485
		园地	果园	集体	0.1662	二	0.8	61.2	10.1714
		园地	茶园	集体	0.4556	二	0.8	61.2	27.8827
		林地	有林地	集体	0.9447	一	0.5	42.75	40.3859
		林地	有林地	集体	48.0698	二	0.5	38.25	1838.6699
		水域及水利设施用地	坑塘水面	集体	0.0134	一	1	85.5	1.1457
		水域及水利设施用地	坑塘水面	集体	1.4738	二	1	76.5	112.7457
		水域及水利设施用地	农田水利用地	集体	0.528	二	1	76.5	40.3920
		交通运输用地	农村道路	集体	0.058	一	1	85.5	4.9590
		交通运输用地	农村道路	集体	0.2697	二	1	76.5	20.6321
	建 设 用 地	住宅用地	农村宅基地	集体	0.0955	一	1	85.5	8.1653
		住宅用地	农村宅基地	集体	0.4175	二	1	76.5	31.9388
		其他土地	空闲地	集体	0.4125	一	1	85.5	35.2688
		其他土地	空闲地	集体	1.4135	二	1	76.5	108.1328
未 利 用 地	草地	其他草地	集体	0.2588	二	0.5	38.25	9.8991	
	其他土地	裸地	集体	0.0201	二	0.3	22.95	0.4613	

续一

其它费用	名 称			
	青苗补偿费	按实际调查数依据补偿标准进行补偿		
	地上附着物补偿费			
征地总费用		3456.8190	征地费用综合标准	49.5004
需要安置的农业人口数		381	需要安置的劳动力人数	263
安 置 途 径	货币安置	货币安置		
	用地单位安置	\		
	农业安置	\		
	征地款入股安置	\		
	社会保险安置	\		
	留地安置	\		
	土地开发整理安置	\		
备 注	按湘政发（2012）46号制订征地补偿标准。 60%的被安置人口出外打工。			

填表人:

五、供地方案

计量单位: 公顷、万元、元/平方米、年

[illegible]

续一

提供方式	功能分区	供地面积 (公顷)	设定用途	评估价格 (元/平方米)	拟议单价 (元/平方米)	用地年限
划拨	交通运输用地	69.8342	交通运输用地			
设用地指标适用情况及有关情况说明						

填表人：