

株洲市石峰区“项目攻坚年”活动

工作简报

(2017 年第 1 期)

石峰区“项目攻坚年”活动领导小组

2017 年 4 月 24 日

1-3 月份全区重点项目推进情况通报

今年以来，区委、区政府深入推进“项目攻坚年”活动，动员全区上下凝心聚力、攻坚克难，通过项目大建设，推动经济大发展。各部门践行“马上就办、真抓实干”精神，积极作为，1-3 月全区重点项目顺利推进。现将有关情况通报如下：

一、工作进展情况

(一) 重点项目开局平稳

1-3 月，全区实现固定资产投资 213644 万元，同比增长 14.4%，增幅城区排名第一；30 个投资在 5000 万以上的项目进入统计直报，实现固定资产投资 14.66 亿元。市级重点项目完成投资 11 亿元，占

全年任务(92.7亿元)的11.9%，占1-3月固定资产投资的51.5%，成为固定资产投资增长的重要支撑。从12个责任部门完成情况来看，完成比例排名前三的部门是区发改局、区城乡建设局、区农村工作局，分别完成年度计划的33%、26%、15%；完成投资数额排名前三的部门是区发改局、区经信局、循环集团，分别完成66018万元、51693万元、47698万元。

1-3月全区固定资产投资完成情况表

单位：万元

单位	全年计划投资	1-3月完成额 (市返数据)	完成年度计划比例 (%)	排名
市平台公司 (发改局)	200000	66018	33	1
城乡建设局	40000	10401	26	2
农村工作局	20000	3000	15	3
循环集团	570000	47698	8.4	4
商务粮食局	220000	15214	7	5
经信局	800000	51693	6.5	6
轨道公司	80000	5000	6.3	7
铜塘湾街道	60000	3500	5.8	8
清水塘街道	60000	3420	5.7	9
田心街道	60000	3000	5	10
响石岭街道	60000	2800	4.7	11
井龙街道	60000	1900	3.2	12
合计	2230000	213644	9.6	增幅城区 第一

(二) 新开工项目超预期

2017年全年计划实施的重点建设项目85个（不含前期推进及前期研究项目29个），其中：市级重点建设项目41个，年度计划总投资92.7亿元；区级重点建设项目44个，年度计划总投资48.5亿元。全年计划开工61个，其中：市级重点计划开工项目30个，区级重点计划开工项目31个。

1-3月，全区计划开工的重点项目10个，实际开工项目14个，完成全年目标的23.3%。其中：市级重点计划开工项目3个，实际开工7个（按计划开工3个、提前开工4个），区级重点计划开工项目7个，实际开工7个（竣工1个）。开工项目个数在城区排名第二。

(三) 征地拆迁进展顺利

1-3月，全区集体土地实施征地拆迁24个，征地面积118.5亩，为年度计划的3%；国有土地房屋征收完成签约200户，拆迁面积59100平方米，为年度计划的3.5%，在县区中排名第一。

1-3月征拆征收工作完成情况表

单位：亩

类型 内容	续征项目		新征项目		合计				面积 完成率	
	任务量		任务量		任务量		累计完成			
	宗数	面积	宗数	面积	宗数	面积	宗数	面积		
集体（亩）	13	1341	24	2560	37	3901		118.5	3%	
国有（m ² ）	1	63821	6	103598	7	167419		59100	3.5%	

(四) 融资招商势头良好

全年计划融资 75 亿元，计划招商引资项目 15 个以上。1-3 月，融资实际到位资金 17.8 亿元，完成年计划 23.7%；实际引进项目 10 个，总投资 19.08 亿元，完成年计划 66.7%。其中，轨道交通配套产业项目 7 个：时代金属轨道交通部件研发生产基地、九方装备轨道交通装备关键部件技术研究及产业化项目、敏锐科技轨道交通部件精密制造基地项目、湖南力诚工程机械配套设备制造项目、中车特装轨道交通智能制造装备研发生产项目、杭州央力科技自洁纳米涂料项目、中车特装新产业基地建设项目；其他项目 3 个：火炬工业炉节能装备示范基地项目、湖南中电长城“智慧株洲”项目、中海化工机动车排放处理技术与装备项目。

(五) 企业搬迁步伐加快

全年计划完成清水塘工业区 15.15 平方公里核心区域范围内 148 家中小企业关停搬迁工作。1-3 月，已完成 37 家企业关停验收，12 家企业签订了区内转移协议，9 家企业签订了区外转移协议；49 家土地收储企业全部递交土地收储申请，8 家企业签订了土地收储协议。

二、当前主要问题

(一) 部分项目进展缓慢。一是征拆快、交地慢。部分项目前期工作不到位，拆迁与报批的土地不一致，办不了交地手续，导致拆迁快、交地慢。此外，存在部分企业要用的土地没有交、已交的土地又没有项目开工的情况。二是审批提速障碍较多。部分央企在株布点项目，内部审批复杂困难影响项目推进，如中车株所创新实验平台项目从去年底开始在中车集团内部开始审批流程，至今未得到最终批复，影响项目建设落地。三是重点项目

“绿色通道”等相关政策未真正落实到位。部分项目涉及规划、土规调整困难，相关审批流程仍十分繁复，项目推进缓慢，如日新路建设项目因林地指标问题，一直无法办理用地手续，造成项目迟迟未能开工建设。**四是外部协调难度大。**如报亭北路涉及 14.5 亩土地不在株洲范围（部分建设路段的土地属于长沙地区），且该路下穿军用铁路并与部队相邻，须征得部队和铁路管理方广铁集团意见，协调难度大，耗时长，项目推动进展较慢。**五是阻工现象仍然存在。**部分项目征拆手续不完善、遗留问题没有解决，存在村民阻工等现象，阻滞了项目施工进程，如重桥西路在进行设计勘察时遭到阻工近 1 个月时间，拖延了项目进度。

（二）指令性计划推进工作有待加强。产业项目指令性计划是今年“项目攻坚年”活动一项创举，涉及我区有 8 个项目，但目前相关工作未取得实质性开展。3 月 17 日，我区举行株洲市清水塘老工业区搬迁改造攻坚暨轨道交通城建设项目集中签约仪式，35 个项目现场集中签约，其中火炬工业炉节能装备示范基地、敏锐科技轨道交通部件精密制造基地等 4 个项目总投资超过 2 亿元，年内启动建设，完成 5000 万以上投资还有难度。

三、下步工作计划

结合全年工作计划和当前工作实际情况，下阶段将实行谋划一批、签约一批、开工一批、竣工一批、增资一批和征拆突破一批的“5+1”项目推进工作机制，确保完成全年重点项目任务。

（一）开展集中清零活动。针对我区列入 2016 年征拆征收计划但仍未完成清零交地的 13 个项目，由区重点办向区征管办下发交办函，明确完成时限。开展集中清零活动，加大 20 个项目征拆工作力度，力争提早完成征拆、交地清零，确保涉及的重点

项目顺利开工、建设。

(二) 开展问题集中交办活动。采用“集中汇总、分类解决”的模式，在5月上旬，拟将不能或者难以解决的重点项目问题汇总，提请区委、区政府组织相关部门开展专题研究，一部分当场协调解决、一部分提交市直部门协调解决、一部分提请市领导协调解决。督促承办单位主动对接业主单位，确保3天内与业主见面沟通、3天内提出承诺解决方案；同时对服务情况予以通报。

(三) 开展集中督查活动。拟在6月上旬，由区委督查室、区政府督查室、区重点办等部门组成联合督查组，针对1-6月未按计划开工重点项目、2016年开工后未实质性动工项目、进展缓慢续建项目、区指令性计划及项目策划工作安排情况进行集中督查，列出问题清单，加大工作力度，加快工作进度，督促项目按节点推进。在督查项目的同时，也督查人。把项目攻坚作为检验干部能力、作风的“试金石”和“主战场”，与个人绩效考核、公务员年度考核挂钩，激励全区干部撸起袖子加油干，扑下身子抓落实，不断开创“项目攻坚年”新格局。

报：区委常委、区人大主任、区政协主席、区人大副主任、区政府副区长、区政协副主席；

抄报：市发改委、市重点办；

送：区委办、区人大办、区政府办、区政协办、各领导小组成员单位、领导小组成员。
